



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 REGULARIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
004
FECHA APROBACIÓN
07/03/2018
ROL S.I.I
5002-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **216** de fecha **052 DE FECHA 27/11/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **46,00 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camin _____ Lote N° _____ localidad o loteo N° _____ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C e los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)** _____ **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	JUAN ENRIQUE VEAS VEAS			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
LEONARDO RUBEN MATURANA URRA	302.303-6			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
LEONARDO RUBEN MATURANA URRA	302.303-6			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	TALLER AUTOMOTRIZ	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	46,00 M2		46,00 M2
S. EDIFICADA TOTAL	46,00 M2		46,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		166,00 M2	46,00 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,27
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SIN LOZES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4,90 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 CADA 39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	----------------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Conjunta Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° _____ Fecha _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-4	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-4 \$124.993 x 46,00 M2)			46,00 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		5.749.678
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		86.245
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		86.245
CONVENIO DE PAGO	N°	75	FECHA 07/03/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, "TALLER MANTENCIÓN AUTOMOTRIZ", POR UN TOTAL DE 46,00 M2 EN 1 PISO, TIPO D-4, CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 46,00 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 166,00 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALFREDO ROJAS ROJAS
 DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- * Resado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO